

# İSTANBUL TİCARET SARAYI



*Ofis ve Yaşam Alanı*

# İstanbul Ticaret Sarayı

## Kiralık ve Satılık Ofis ve İşyeri için Neden İstanbul Ticaret Sarayı?

Türkiye'nin en ideal ofis ve işyeri alanına sahip olan iş merkezi İSTANBUL TİCARET SARAYI'dır. İş merkezi binamız A+ kaliteden ödün verilmeden tamamlanmıştır. Satılık işyeri ararken sizin ihtiyacınız olan her şey İTS'de yer almakta ve sizlere sunulmaktadır.

- » Havalimanına 10 dk. uzaklıktadır.
- » İTS 1. ve 2. katlarında yaşam merkezi yer almaktadır.
- » İTS'de chiller sistemi ve fan coil ile temiz hava ve nemlendirme, filtre sistemleri ile ısıtma ve soğutma yapılmaktadır.
- » Ofislerde A sınıfı yangın emniyeti bulunmaktadır.
- » İTS'nin güvenliği, 24 saat kameralı güvenlik sistemi ve güvenlik ekibi ile sağlanır.
- » İTS'de 22 adet yürüyen merdiven yer almaktadır.
- » Satılık ofis ihtiyaçlarınız, düşündüğünüz m<sup>2</sup> ile sizlere sunulmaktadır.
- » Kapalı otopark hizmetleri, sizin için kolaylık sağlar.
- » İTS'nin hemen yanında Giyimkent'te bulunan irili ufaklı depo alanları, firmanızın entegre yan ve tamamlayıcı işleri için bir çok ilave olanak sağlar. Giyimkent'te alternatif işyeri seçenekleri bulunmaktadır.
- » İTS teknik servisi, ofis içindeki elektrik, mekanik, tesisat v.b. problemlerinizde size derhal çözüm üretir.
- » Yaşam merkezimizde personeliniz ve sizin için market, pastane,cafe ve A klas VIP restaurant bulunmaktadır. Dışarıya çıkmadan tüm ihtiyaçlarınızı burdan karşılayabilirsiniz.

# İstanbul Ticaret Sarayı'nda Yapı Güvenliği



Yapı inşasında kullandığımız malzemeler ile radye temel üzerine oturtulmuş ileri teknoloji ürünü binamızla depreme karşı güvenlik sunuyoruz.

# İstanbul Ticaret Sarayı'nın Avantajları

- » Deprem yönetmeliğine uygun 170 cm. yüksekliğinde temelde harcanan demir ve beton miktarı: 8637 m<sup>3</sup> C30 grubu beton .
- » Tamamen çelik alüminyum sistemler ile çözümlenmiş çatı.
- » 2 kat otopark.\*
- » 1 kat sığınak.
- » 5.000 m<sup>2</sup> taban oturumlu 66.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip 11 normal kat, 2 otopark katı, çatı katı ve 663 ofis ve mağazadan oluşan 14 katlı modern bir yapı.
- » Ortak alanlarda granit ve mermer zemin, asma tavan ve cam kapılı aydınlık bir işmerkezi.
- » 4 adet yük, 2 adet yolcu ve 1 adet acil çıkış asansörü.
- » Isıtma - soğutma sistemi ve ihtiyaç halinde kullanılacak jeneratörler.
- » Her katta bay ve bayan tuvaletleri.
- » Her katta yürüyen merdivenler.
- » Tamamen alüminyum giydirme cephe.

\*Tanıtımda yer alan görseller renk,malzeme ve cins bakımından uygulamada farklılık gösterebilir.



# Alışveriş ve Yaşam

# Alışveriş ve Yaşam



Siz ve müşterileriniz için hazırlanan rahat ve modern kafemizde iş sohbetlerinizi ve öğlen yemeklerinizi keyif içinde geçirebilirsiniz.

# İstanbul Ticaret Sarayı



Tamamen alüminyum ve cam ile giydirilmiş dış cephe çözümümüz işyerinize aydınlık, doğal ışık ve havalandırmadan faydalanılan mekanlar sunuyor. İstanbul Ticaret Sarayı'nın aydınlık ortamının işyerinizi de aydınlatmasına izin verin.

# İstanbul Ticaret Sarayı'nda çok kullanışlı otopark...

İstanbul Ticaret Sarayı'nda 2 katlı kapalı, geniş bir otopark imkanı sunarak siz ve müşterileriniz için kullanışlı bir alan yarattık.





Her noktayı kayıt edebilen  
güvenlik sistemi



4 adet yük, 2 adet yolcu ve 1 adet acil çıkış asansörü ile  
işyerinize rahat ve kolay ulaşımın yanında, yük taşıma  
artık bir dert olmaktan çıkacak.

# İstanbul Ticaret Sarayın'da

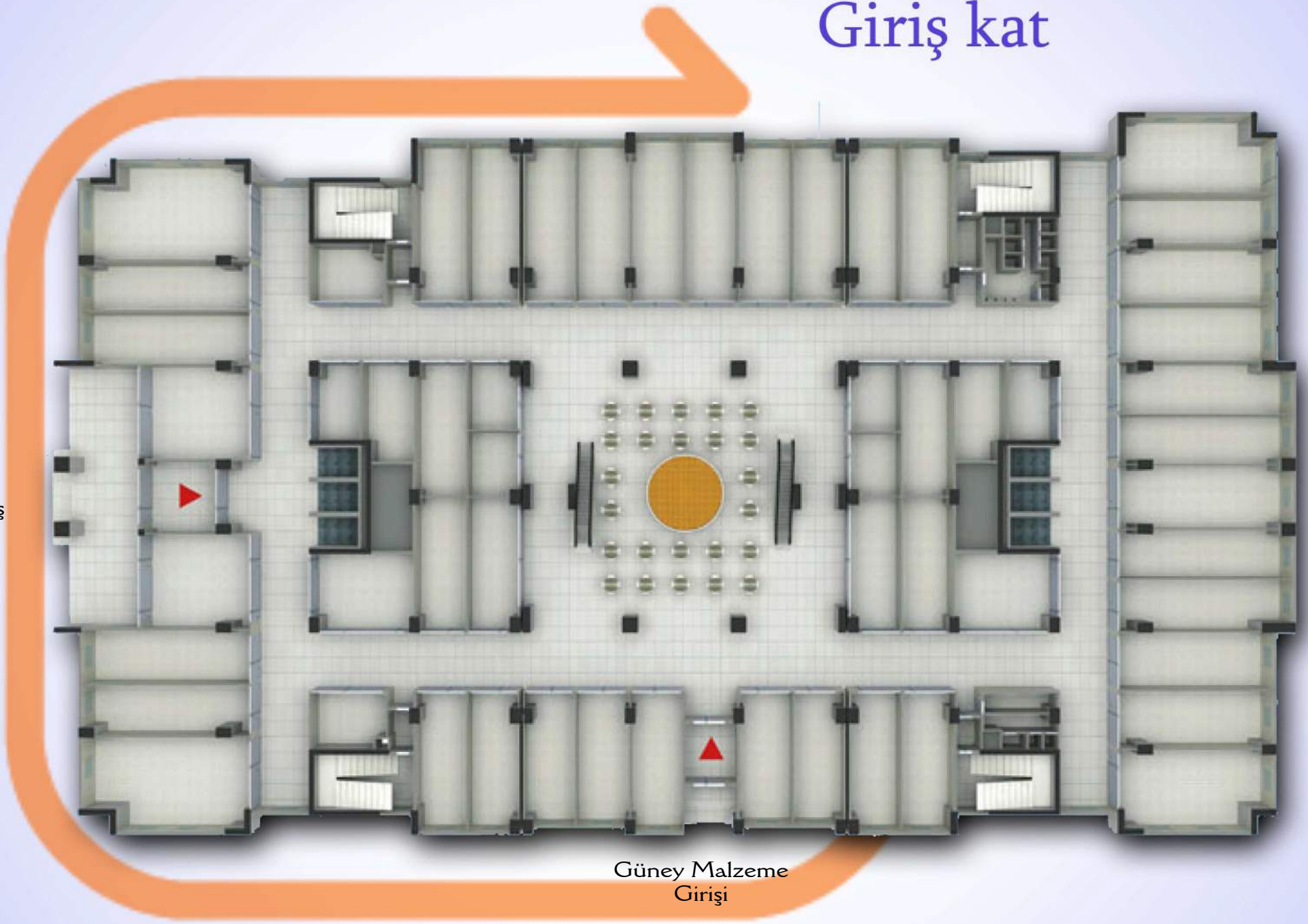
Geniş koridorlar ferah bir his uyandırıyor.



# Giriş kat

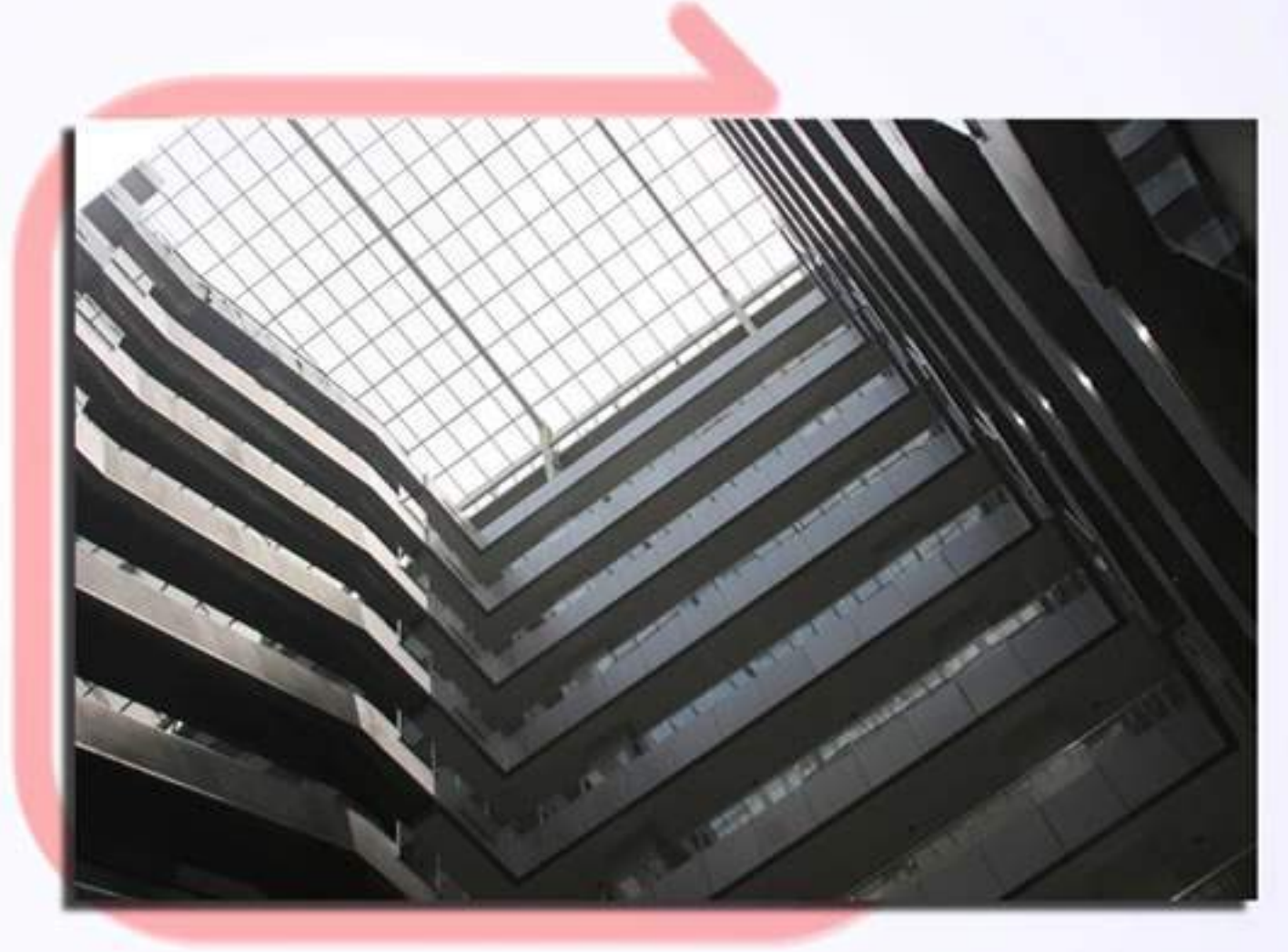
Ana Giriş

Güney Malzeme Girişi



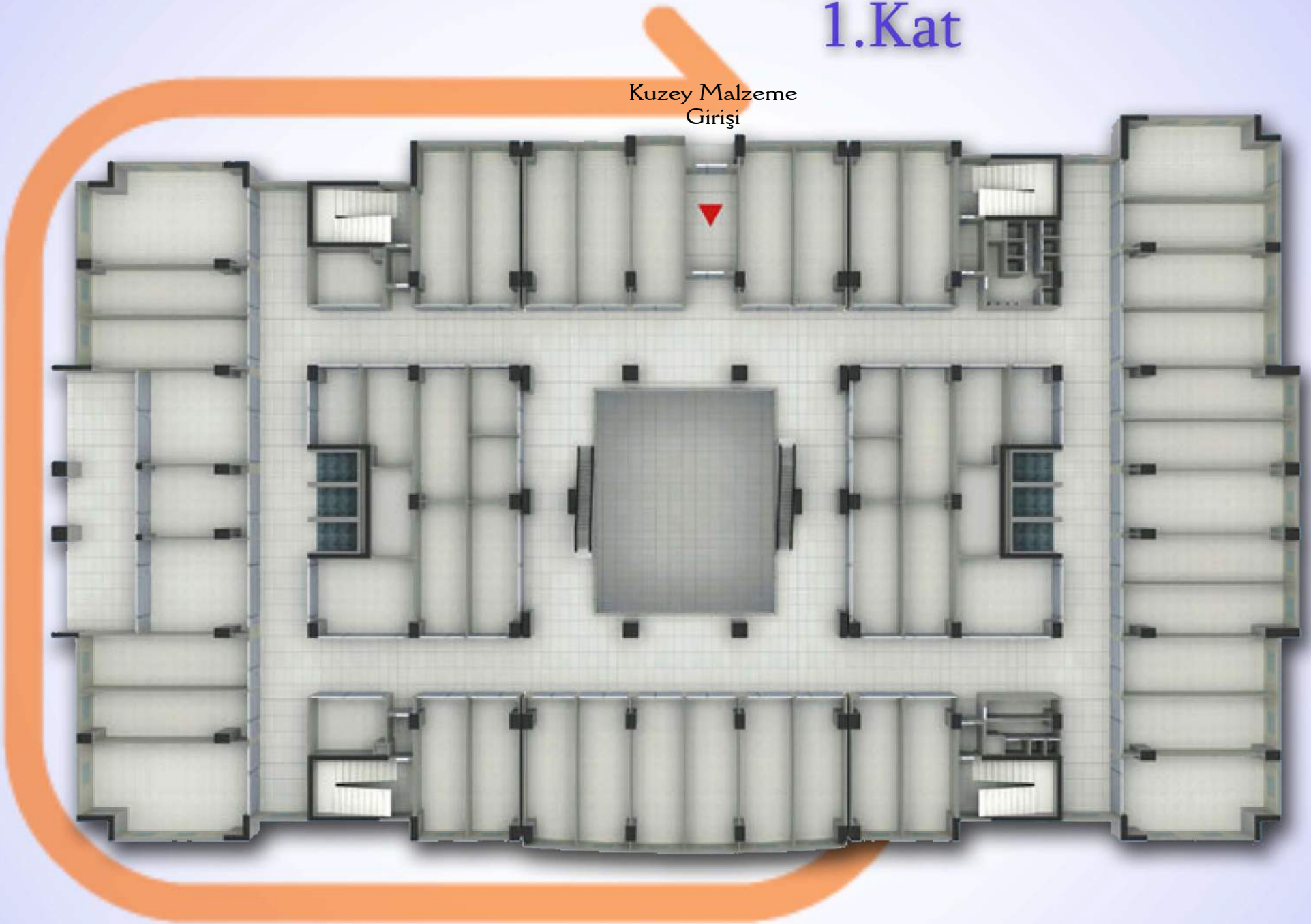
# Işık... Işık...

İstanbul Ticaret Sarayı'nın aydınlık ortamının  
ofis ve mağazalarınızı aydınlatmasına izin verin

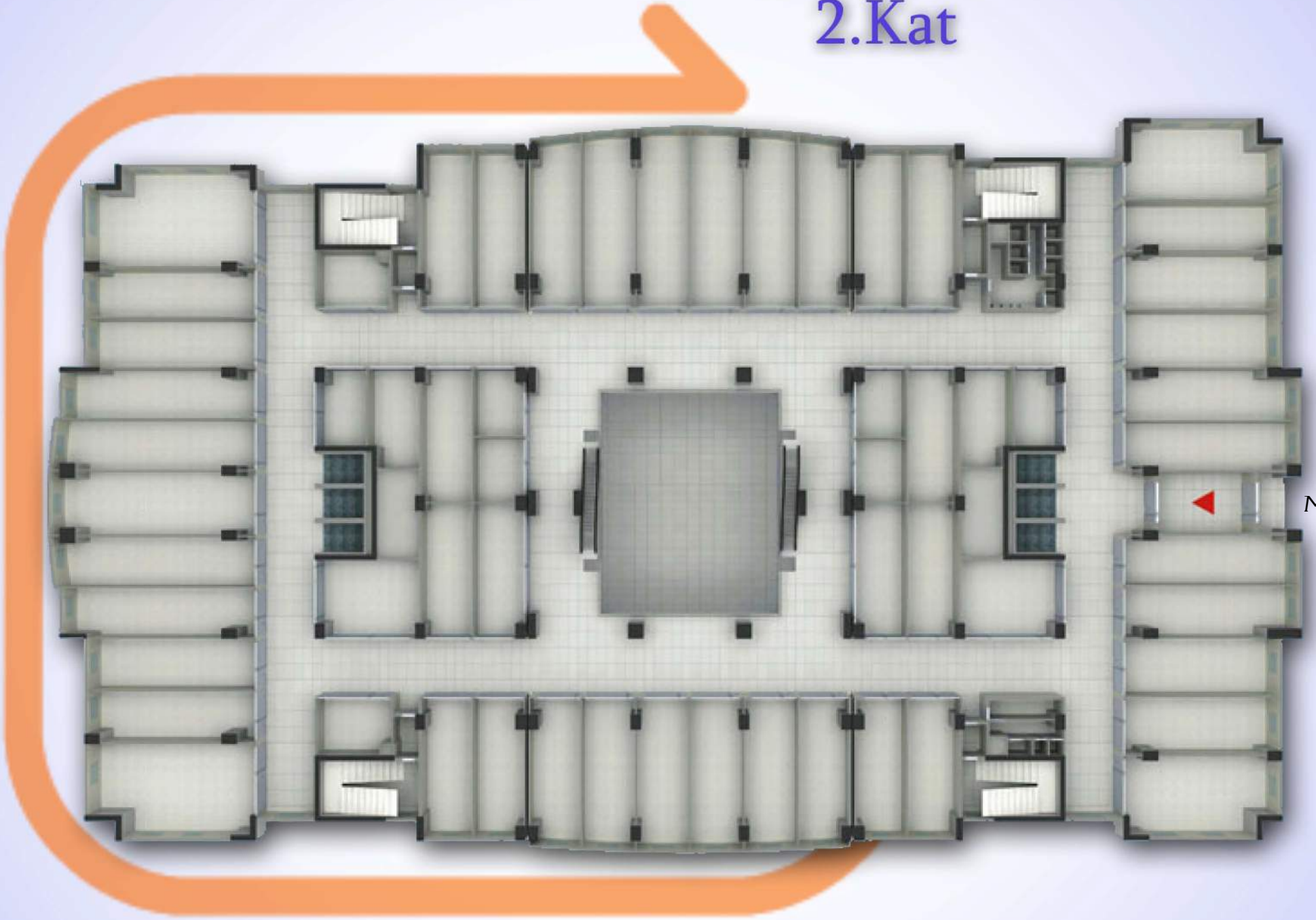


# 1.Kat

Kuzey Malzeme  
Girişi

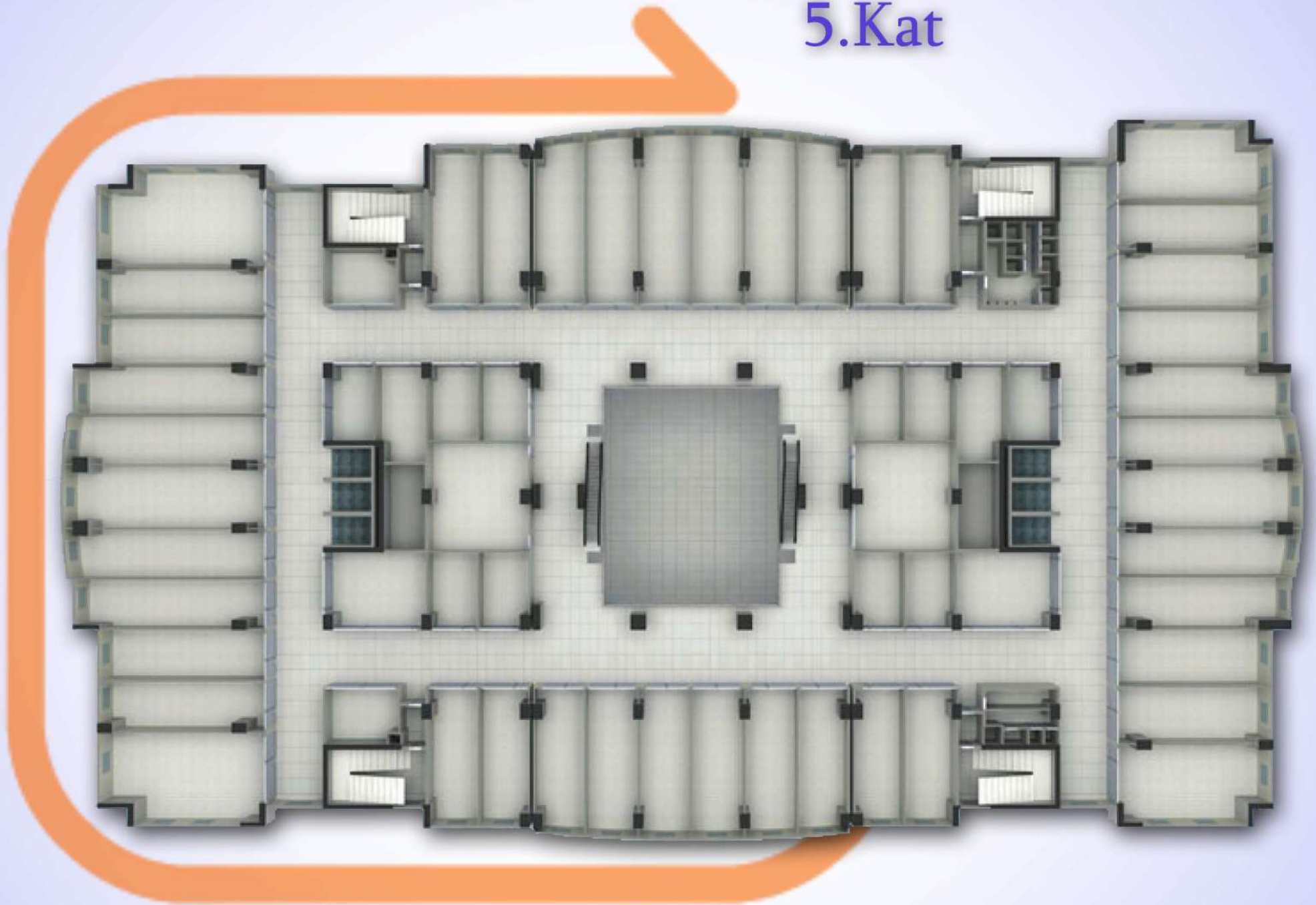


2.Kat

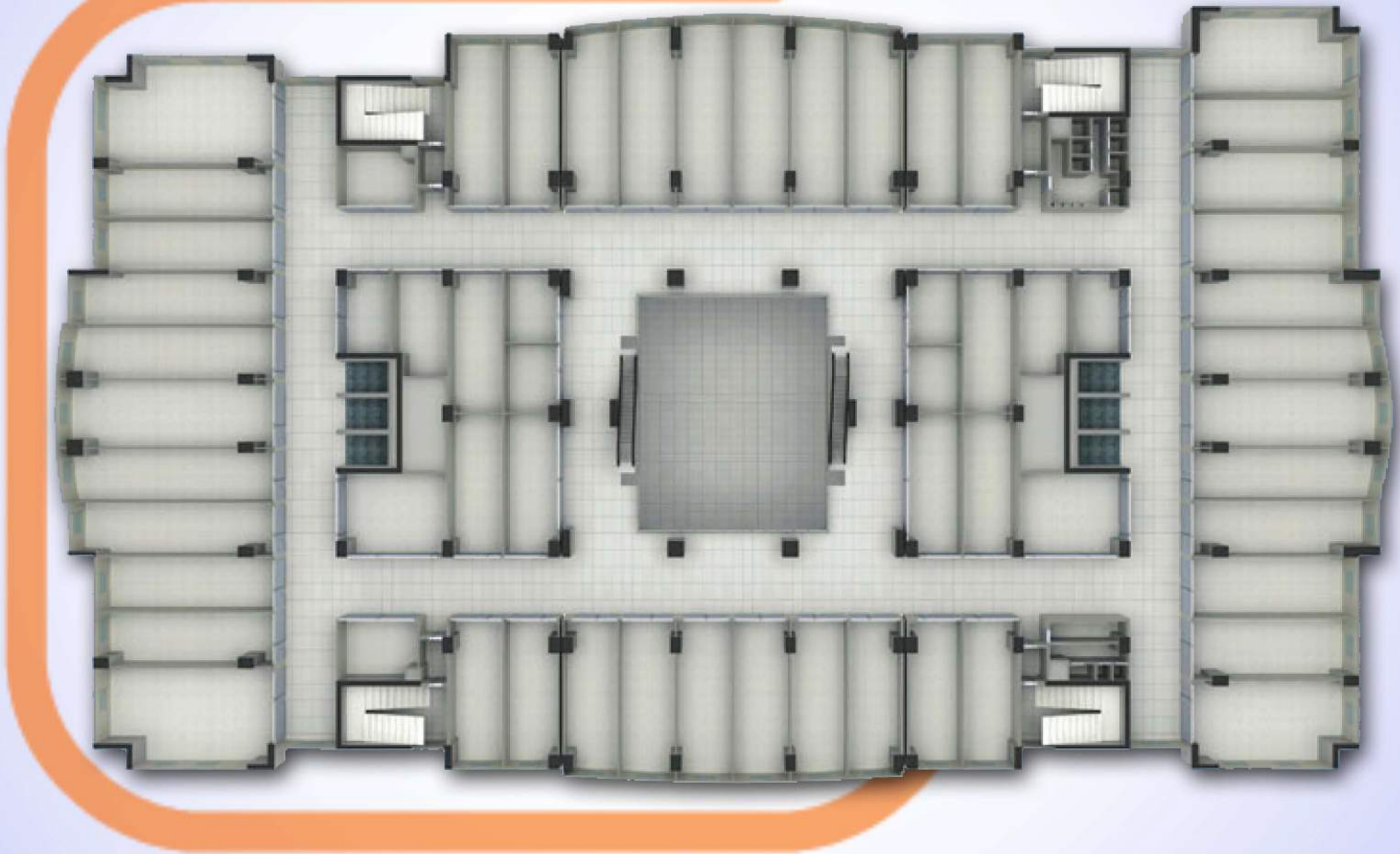


Doğu  
Malzeme  
Girişi

5.Kat



3.4.6.7.8.9.10.Kat



# İstanbul Ticaret Sarayı'na Ulaşım

TEM otoyolundan kendi aracınızla  
yada toplu taşıma araçlarıyla...

İstanbul Ticaret Sarayı'nın  
ulaşımı konforlu ve pratik.



Ayrıca, projesi onaylanmış metro  
istasyonlarının yakında hayata geçmesi ile...

İstanbul Ticaret Sarayı sakinleri  
trafiği ve yarattığı sıkıntıyı  
unutacaklar.



ATATÜRK HAVA LIMANI

Oruç Reis Mah. Vadi Cad. No:108 İstanbul  
Ticaret Sarayı Giyimkent Sitesi Esenler/İST.  
Tel:0212 438 63 63 Faks: 0212 438 22 49  
[www.istanbulticaretasarayi.com](http://www.istanbulticaretasarayi.com)

# İSTANBUL TİCARET SARAYI



İSTANBUL  
TİCARET SARAYI